



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA DRAVOGRAD

Meža 10, 2370 Dravograd

T: 02 872 07 10

E: [ue.dravograd@gov.si](mailto:ue.dravograd@gov.si)

[www.upravneenote.gov.si/dravograd/](http://www.upravneenote.gov.si/dravograd/)

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: Avguštin Verhnjak  
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 009E2B365D0000000057  
Potek veljavnosti: 26. 02. 2029  
Čas podpisa: 13. 05. 2025 12:41  
Št. dokumenta: 351-32/2025-6207-13

Številka: 351-32/2025-6207-13  
Datum: 13. 05. 2025

Upravna enota Dravograd izdaja na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 133/23, v nadaljevanju: GZ-1), v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo fotovoltaične elektrarne, na vlogo **Dravskih elektrarn Maribor d.o.o., Obrežna ulica 170, 2000 Maribor**, ki jih v postopku zastopa pooblaščenec MUPRA d.o.o., Lackova cesta 95a, 2000 Maribor, naslednje

## GRADBENO DOVOLJENJE

- 1. Dravskim elektrarnam Maribor d.o.o., Obrežna ulica 170, 2000 Maribor**, se na zemljišču parc. št. 1209/5 in 1213, k.o. 829-Dravograd, dovoljuje gradnja fotovoltaične elektrarne.
- Gradnja mora biti izvršena v skladu z dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 2125/24, ki jo je v juniju 2024 izdelal Mihael Miholič, arhitekturno projektiranje in druge storitve s.p., Pohorska cesta 23L, 2000 Maribor, kakor sledi:

### 2.1. Značilnosti objekta

- Klasifikacija po CC-SI: 23021 Elektrarne in drugi energetske objekti.
- Razvrstitev: manj zahteven objekt.
- Tlorisne mere: predvidena je postavitev 394 modulov dimenzije 1,3 m x 2,4 m, skupne moči  $P_{inst} = 277,2$  kWp.
- Višinske kote: moduli bodo od tal oddaljeni od 0,5 m do 1,0 m, najvišja točka pa je 2,3 m. Naklon je 15°.
- Odmiki: najbolj izpostavljenih delov objekta od sosednjih zemljišč znašajo (vse v k.o. 829-Dravograd):
  - od parc. št. 1347 ..... 4,3 m,
  - od parc. št. 1212/4 ..... 25,2 m,
  - od parc. št. 1214/1 ..... 6,3 m,
  - od parc. št. 1211 ..... 8,9 m,
  - od parc. št. 1209/10 ..... 6,3 m.

### 2.2. Zagotavljanje komunalne oskrbe in priključevanje na infrastrukturo

- Objekt ne bo priključen na javni vodovod, fekalno in meteorno kanalizacijo.
- Priključek na električno omrežje** se izvede v skladu s soglasjem Elektra Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje in ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana, št. 1529370 z dne 10. 3. 2025.
- Dovoz** je obstoječ s priključkom na državno cesto št. R3-699.

### 3. Podatki o izdanih mnenjih s pogoji

- Mnenje Občine Dravograd**, Trg 4. julija 7, 2370 Dravograd, št. 351-0205/2024 z dne 8. 11. 2024, z ugotovitvijo skladnosti nameravane gradnje s predpisi iz pristojnosti Občine Dravograd.

- **Mnenje Telekom Slovenije**, Titova cesta 38, 2000 Maribor, št. 134027-MB/3575-IV z dne 5. 7. 2024, z naslednjimi pogoji:
  - Na območju posega in komunalnih priključkov za objekt se nahaja elektronsko komunikacijsko omrežje. Pred začetkom gradnje je potrebno izvesti zakoličbo elektronskega komunikacijskega omrežja.
  - Za zaščito obstoječega in po potrebi izvedbo novega elektronskega komunikacijskega omrežja bo izdelana tehnična rešitev na terenu, za kar bo sklenjena pogodba o ureditvi služnosti. V kolikor se izkaže, da bo objekt ali komunalni priključek potreben za objekt zgrajen na trasi TK vodov, je investitor dolžan zamakniti vod v skladu s tehničnimi predpisi ali pri Telekom d.d. naročiti prestavitev trase TK vodov. Vsa dela bodo izvedli delavci Telekom Slovenije.
- **Mnenje Ministrstva za okolje in prostor**, Direkcije RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor, št. 35508-7316/2024-2 z dne 31. 12. 2024, z naslednjimi posebnimi pogoji:
  - V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščiteni pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
  - Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije on odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.
- **Kulturnovarstveno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije**, OE Maribor (ZVNKD), Slomškov trg 6, 2000 Maribor, št. 35107-0206/2020/6 z dne 14. 3. 2025, z naslednjimi pogoji:
  - Če se na mestu gradnje najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS.
- **Mnenje Javnega komunalnega podjetja Dravograd, d.o.o.**, Meža 143, 2370 Dravograd, št. 90-2024 z dne 14. 10. 2024, z naslednjimi pogoji:
  - Predvideva se prestavitev internega kanalizacijskega sistema.
- **Mnenje Javnega komunalnega podjetja Radlje ob Dravi, d.o.o.**, Mariborska cesta 3, 2360 Radlje ob Dravi, št. 91-2024 z dne 14. 10. 2024, z naslednjimi pogoji:
  - Predvideva se prestavitev internega vodovodnega sistema.
- **Mnenje Ministrstva za infrastrukturo**, Direkcije RS za infrastrukturo, Območje Maribor, Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor, št. 37167-2800/2024/2 z dne 21. 10. 2024, z naslednjimi pogoji:
  - Investitor oz. izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji ter je materialno in kazensko odgovoren za vso morebitno škodo na cestni infrastrukturi.
  - V primeru oviranja prometa na državni cesti na podlagi tehnologije izvajanja del si mora investitor oziroma izvajalec del v skladu z 82. in 83. členom ZCes-2 za zaporo državne ceste pridobiti dovoljenje direkcije, in sicer na podlagi vloge in elaborata začasne prometne ureditve med izvajanjem del. Elaborat mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/16 in 132/22 – ZCes-2).
  - Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost za škodo, ki bi nastala na objektih v varovalnem pasu državne ceste zaradi ceste, odvodnjavanja ceste, izvajanja investicijskih in vzdrževalnih del ali prometa na njej ter rednega in zimskega vzdrževanja državne ceste. Direkcija RS za infrastrukturo zato ne bo zagotavljala zaščite pred vplivi, ki so posledica obratovanja in vzdrževanja državne ceste na tangiranem odseku. Zaščito pred škodljivimi vplivi državne ceste izvede investitor na lastne stroške.
- **Mnenje ELES d.o.o.**, Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana, št. S25\_016/597/kf z dne 17. 2. 2025, z naslednjim pogojem:
  - Pri izvajanju del pod DV 110 kV je potrebno upoštevati določila Pravilnika o varstvu pri delu pred nevarnostjo električnega toka (Uradni list RS, št. 29/92), ki določa, da se deli teles, ročice gradbenih strojev ali drugi predmeti ne približajo faznim vodnikom DV 110 kV na manj kot 3 m.

- **Soglasje za priključitev** Elektra Celje, Vrnčeva 2a, 3000 Celje in ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana, št. 1529370 z dne 10. 3. 2025, s tam navedenimi pogoji.

### 3.1. Skupni in posebni pogoji

- Upravljalce oziroma lastnike gospodarske javne infrastrukture je potrebno o začetku gradnje obvestiti najmanj 30 dni pred začetkom del in dela izvajati po navodilih upravljalca infrastrukture in v skladu s pogoji podanih mnenj.
  - Vsi stroški zakoličbe, zaščite, prestavitve, nadzora in popravil javne gospodarske infrastrukture bremenijo investitorja.
  - Za vso škodo zaradi gradnje napram tretjim osebam odgovarja investitor.
  - Rodovitno zemljo odrinjeno zaradi gradnje je potrebno uporabiti za oblikovanje zelenih površin v okolici objekta in izboljšavo kmetijskih površin. Zasipavanje rodovitne zemlje in uporaba za nekmetske namene ni dovoljena.
4. To gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.
  5. Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del tega gradbenega dovoljenja.
  6. Investitor mora po pravnomočnosti oz. dokončnosti gradbenega dovoljenja prijaviti začetek gradnje. Gradnja se lahko začne osem dni po prijavi začetka gradnje.
  7. V tem postopku posebni stroški niso bili zaznamovani.

## Obrazložitev

**Dravske elektrarne Maribor d.o.o., Obrežna ulica 170, 2000 Maribor** (v nadaljevanju: investitor), ki jih v postopku zastopa podjetje MUPRA d.o.o., Lackova cesta 95a, 2000 Maribor so pri Upravni enoti Dravograd (v nadaljevanju: upravni organ) podali vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo male fotovoltaične elektrarne (mFE) na zemljišču parc. št. 1209/5 in 1213, k.o. 829-Dravograd. K vlogi je bila predložena dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 2125/24, ki jo je v juniju 2024 izdelal Mihael Miholič, arhitekturno projektiranje in druge storitve s.p., Pohorska cesta 23L, 2000 Maribor, pooblastilo za zastopanje z dne 6. 6. 2024, mnenja navedena v izreku tega dovoljenja ter ostala dokumentacija, ki je navedena v nadaljevanju te obrazložitve.

V skladu s četrtem odstavkom 46. člena GZ-1 se šteje, da je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja popolna, če so predložena:

- projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, katere sestavni del je tudi izjava, iz katere izhaja, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve;
- mnenja pristojnih mnenjedajalcev in
- dokazilo o pravici graditi, če investitor v zemljiški knjigi nima vpisane lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja.

Upravni organ je po uradni dolžnosti pridobil redne izpise iz e-zemljiške knjige z dne 17. 4. 2025, iz katerih je razvidno, da je investitor do celote lastnik vseh za gradnjo predvidenih zemljišč. Na podlagi navedenih zahtev za popolnost je upravni organ ugotovil, da je bila podana vloga popolna.

Ugotavlja se, da želi investitor postaviti mFE na zemljiščih ob hidroelektrarni v Dravogradu. Vse navedene parcele so v lasti investitorja in ležijo na območju Ee – območje za oskrbo z električno energijo. Sončna elektrarna bo glede na projektne pogoje in orientiranost zemljišča izvedena v

postavitvi jug oz. jugovzhod. Predvidena je postavitev 394 modulov dimenzije 1,3 m x 2,4 m s skupno močjo  $P_{inst} = 277,2$  kWp. Moduli bodo od tal oddaljeni od 0,5 m do 1,0 m, najvišja točka pa je 2,3 m.

Po prvem odstavku 54. člena GZ-1 pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če (v skrajšani obliki):

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice;
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena tega zakona;
3. iz dokumentacije, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba;
4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij;
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja;
6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.

Po 138. členu GZ-1 so do vzpostavitve sistema eGraditev ne glede na prvi odstavek 54. člena tega zakona gradbeno dovoljenje izda, če so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 54. člena tega zakona in je plačan komunalni prispevek.

Že citirana projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je izdelana v skladu z veljavnim Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23), in sta jo podpisala projektant Mihael Miholič, arhitekturno projektiranje in druge storitve s.p., Pohorska cesta 23L, 2000 Maribor in vodja projektiranja Mihael Miholič, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1066 PA PPN, ki je vpisana v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije.

Po drugem odstavku 43. člena GZ-1 se mnenje pridobi, če je nameravana gradnja takšna, da je zanj v skladu s predpisi treba pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca ali če je gradnja v varovalnem pasu infrastrukture. Upravni organ ugotavlja, da so predložena vsa potrebna mnenja in da so izdelana v skladu z zahtevami iz citiranega člena.

Minimalna komunalna oskrba objekta je oskrba, ki pri novo zgrajenih stanovanjskih stavbah obsega oskrbo s pitno vodo, oskrbo z energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne poti ali ceste, minimalna komunalna oskrba drugih novo zgrajenih objektov pa se določi glede na namen objekta (15. točka prvega odstavka 3. člena GZ-1). Sončna elektrarna ne bo priključena na javni vodovod, fekalno ali meteorno kanalizacijo. Priključena bo na električno omrežje. Dostop je obstoječ s priključkom na državno cesto št. R3-699, preko katerega se tudi dostopa do hidroelektrarne.

Plačilo nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora v konkretnem postopku ni aktualno, ker ne gre za obravnavo nelegalne gradnje, ampak za predvideno gradnjo. Odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča je bila odmerjena z odločbo št. 351-37/2025-6207-6 z dne 6. 5. 2025 v višini 9.400,00 eurov. Plačilo navedenega zneska je izkazano z računom UE Dravograd št. 1596 z dne 12. 5. 2023.

Občina Dravograd je z odločbo št. 354-0023/2025-24 z dne 22. 4. 2025 investitorja oprostila plačila komunalnega prispevka.

Po prvem odstavku 48. člena GZ-1 je stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja investitor. Nadalje je določeno, da so stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje

gradbenega dovoljenja;

- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi.

S prvo alineo prvega odstavka 75. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Dravograd (Uradni list RS, št. 4/15; OPN) je predpisano, da morajo biti odmiki najbolj izpostavljenih delov objektov od sosednjih zemljišč za nove objekte, nadzidave in dozidave 4 m. Drugi odstavek istega člena določa, da so manjši odmiki od parcelnih mej, kot je določeno v prvem odstavku, dopustni s soglasjem lastnikov sosednjih zemljišč in pod pogojem, da so zagotovljeni požarno-varnostni odmiki ter higiensko-zdravstveni pogoji. Po navedenih kriterijih je stranski udeleženec v postopku lastnik zemljišča, ki je predvideni gradnji približan več kot 4,0 m. Ker je odmik predvidenega objekta več kot 4 m soglasja sosedov niso potrebna.

Nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej po mnenju upravnega organa ne bo vplivala na pravice in pravne koristi oziroma na nepremične v lasti drugih lastnikov sosednjih zemljišč, zaradi česar te tudi niso vabljene v postopek.

Upravni organ ugotavlja, da je investitor predložil vso potrebno dokumentacijo in da so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je zaproseno gradbeno dovoljenje izdal.

Izrek gradbenega dovoljenja mora po določilih prvega odstavka 56. člena GZ-1 poleg sestavin, ki so s predpisom o splošnem upravnem postopku predpisane za odločbo vsebovati tudi:

(1.) osebno ime ali firmo in prijavljeno prebivališče oziroma poslovni naslov investitorja; (2.) opis gradnje, zahtevnost objekta in klasifikacijsko številko v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov; (3.) navedbo parcelnih števil za zemljiške parcele, na katerih se bo izvedla nameravana gradnja; (4.) opis zagotavljanja komunalne oskrbe in priključevanja na infrastrukturo, (5.) številko in datum dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja ter firmo in sedež projektanta, (6.) morebitne pogoje za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta, (7.) številko in datum vseh izdanih mnenj in navedba mnenjedajalcev in (8.) veljavnost gradbenega dovoljenja. Glede pogojev za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta so v izreku (točka 3.) naštet vsi mnenjedajalci z navedbo posebnih pogojev, v kolikor so v mnenju navedeni, sicer je navedba, da ni posebnih pogojev. Z navedenim je utemeljena 1., 2., 3. in 4. točka izreka tega dovoljenja.

Glede na določbo drugega odstavka 56. člena GZ-1 je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del gradbenega dovoljenja, zato je odločeno, kot izhaja iz 5. točke izreka.

V skladu s prvim in šestim odstavkom 76. člena GZ-1 se po pravnomočnosti oziroma dokončnosti gradbenega dovoljenja za zahtevni objekt in manj zahtevni objekt prijavi začetek gradnje. Gradnja se lahko začne osem dni po prijavi začetka gradnje, zato je odločeno kot je razvidno iz 6. točke izreka tega dovoljenja.

V skladu z določbami prvega odstavka 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 7. točke izreka tega dovoljenja.

Upravni organ je ugotovil, da so izpolnjeni pogoji 62. člena GZ-1, zato je vodil skrajšani ugotovitveni postopek izdaje gradbenega dovoljenja.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to dovoljenje je dovoljena pritožba v roku 8 dni po prejemu na Ministrstvo za naravne vire in prostor. Pritožba se vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti ali pa da ustno na zapisnik pri UE Dravograd, Meža 10, 2370 Dravograd.

Prejeli ste kopijo dokumenta. Od upravne enote lahko zahtevate, da vam na sporočen elektronski naslov pošlje izvirnik v elektronski obliki ali da vam po pošti pošlje kopijo s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahtevanje izvirnika ali kopije ne vpliva na tek roka za vložitev pravnega sredstva.

Avguštin Verhnjak  
višji svetovalec

Vročiti:

- MUPRA d.o.o., Lackova cesta 95a, 2000 Maribor, mupra@mupra.si - ZUP – navadni e-predal (SMS potrditev)
- Občina Dravograd, Trg 4. julija 7, 2370 Dravograd, obcina@dravograd.si - ePošta
- Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, Partizanska cesta 47, 2000 Maribor, oe-mb.irsnp@gov.si - ePošta
- Javno komunalno podjetje Dravograd, Meža 143, 2370 Dravograd, komunala@jkip-dravograd.si - ePošta
- Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 3, 2360 Radlje ob Dravi, info@jkip-radlje.si - ePošta
- Direkcije RS za infrastrukturo, Območje Maribor, Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor, gp.drsi@gov.si - ePošta
- Elektro Celje, Vrunčeva 2a, 3000 Celje, info@elektro-celje.si - ePošta
- Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, tajnistvo.oemaribor@zvkds.si - ePošta
- ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana, info@eles.si - ePošta
- Direkcija RS za vode, Krekova 17, 2000 Maribor, gp.drsv-mb@gov.si - ePošta